

Kisbér Város Önkormányzata

2870. Kisbér

Széchenyi u. 2

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

2020. 03.28-án Kisbér városi Bölcsőde műszaki átadása során a kivitelező Gádor Kft. és annak alvállalkozója, a Gáz-Partner 2000. Kft, aki az épület gépészeti munkáit végezte, teljes műszaki dokumentációt adott át a Beruházó részére.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a gépészeti munkákra vonatkozó teljeskörűséget, a szabványi előírásoknak megfelelően. A kivitelezői nyilatkozat fő pontja, hogy

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK AZ ÁTADOTT KIVITELI TERVEKNEK MEGFELELŐEN KÉSZÜLTEK.

Az átadási dokumentáció részletesen tartalmazza a különböző beüzemelési, hatósági mintavételi...stb. jegyzőkönyveket.

A központi fűtési rendszer tisztítására vonatkozó jegyzőkönyvet az átadási dokumentáció **G 9.2-es pontja** tartalmazza.

A fűtési rendszer beüzemelését a terveknek előírásoknak megfelelően, szakszervíz (Rábtherm Kft) végezte, a beüzemelés során semminemű hiányosság nem merült fel. Lásd átadási dokumentáció **G.4.01 pontja**.

A beüzemelés után a Beruházó által kijelölt személy (Ganzler Gábor) gépészeti üzemeltetési oktatásban részesült, melyet a **G.7.1-es** jegyzőkönyvben aláírásával igazolt.

A fűtési rendszer az előírásoknak megfelelő lágvízzel lett feltöltve. Jegyzőkönyve az átadási dokumentáció **G.4.1. szám** alatt megtalálható.

A 2020-as őszi fűtési szezon során Üzemeltető hibát jelentett a fűtési rendszerrel kapcsolatban, amit azonnal kivizsgáltunk és igyekeztünk a legrövidebb időn belül javítani, azonnal szakembert küldtünk, aki a következő megállapításokat tette, amit közöltünk is a Beruházóval:

- A vízlágyító nem működött (meghibásodott az elektronika, a vezeték vízbe lógása miatt), a vízlágyító túl lett töltve.
- hogy elérjék a kívánt hőmérsékletet a kazánt többször a megengedett hófok felett üzemeltették

A vízlágyító berendezés hiánya, a többszöri utántöltés és a kazán túlfűtése miatt alakulhatott ki a kazánban dugulás.

Ezután Teljeskörű egyeztetést kezdeményeztünk a rendszer működésével és működtetésével kapcsolatban.

2021. 06.17-i helyszíni bejáráson, ahol minden érdekelt fél (tervező kivételével) jelen volt, a mellékelt megállapítás született:

„Rábtherm Kft részéről Élő Gábor úr javasolta: Mint a VISSMANN kazánok szakszervíz képviselője, hogy ezek az új típusú kazánok rendkívül érzékenyek a legkisebb szennyeződésre, rendszerben lévő iszapleválásra is, ezért a következő módosítást, bővítést javasolja a kazánházi szerelvényeknél.

A vízlágyító mielőbbi javítását, visszakapcsolását a rendszerbe.

Leválasztó hőcserélő beépítése; - ezzel a fűtési rendszer leválasztásra kerül a kazánokról, a fűtési rendszerben keletkező iszapleválás így kizárásra kerül a kazánról.

Iszapleválasztó, iszapszűrő beépítése; ezek a berendezések a további biztonságos működést szolgálják.

Meglévő 2 db kazán KASZKÁD vezérléses összekapcsolása; Ez a megoldás a fűtés folyamatos működését szolgálja (bölcsődénél ez feltétlen szükséges). Fűtési kazán leállása esetén a szellőzést működtető kazán automatikusan átkapcsol a fűtési rendszerre, illetve a két kazán együtt is biztosíthatja a fűtési hőt.”

A Rábtherm Kft. képviselőjének javaslata ellenére a tervező továbbra sem javasolta a rendszer átépítését, a két kazán összekötését és a hőcserélő beépítését sem.

2021. 07.20-án a korábbi bejáráson tett ígéretünknek megfelelően a fűtési rendszert újramosattuk, és a kazángyártók által javasolt 2 l Sentinel X400-as mosó (tisztító folyadékkal) töltöttük fel, továbbá javasoltuk a kazánok vegyszeres, szakszervíz által végzett tisztítását és kötelező féléves karbantartását, hogy a kazántisztítás után a rendszert 2 l passzíváló folyadékkal és lágyvízzel kiegészítve feltölthessük. Következő jegyzőkönyv szerint:



Jegyzőkönyv.

Dátum: 2021.07.10.

Helyiség: Kisbér Bőcsöde.

Tárgy: központi fűtési rendszer (radiátorok) mosatása.

A mai napon a tárgyil projektben a radiátorok kimosatása megtörtént, az udvaron a radiátorokból tiszta víz folyik. A fűtési rendszer ldgyűzzel és 2 Liter SENTINEL X 400-as mosó (tisztító) folyadékkal feltöltve. javasolom a kazánok vegyszeres tisztítását, valamint az időszakos karban tartását. A kazán tisztítása után a tisztító folyadékkal feltöltött rendszerbe le kell üríteni, ki kell mosni, és az újra feltöltést 2 Liter passiváló folyadékkal kell feltölteni.

Budai László
Kivitelező GP

Önkormányzat Karbantartó

A kazánok karbantartása (üzemeltetési feladat) illetve az időszakos felülvizsgálata (szintén üzemeltetési feladat) után a fenti jegyzőkönyvben rögzített tisztítási folyamatokat elvégeztük.

Továbbá a biztonságosabb működés érdekében saját költségünkön iszapszűrőt építettünk be a rendszerbe.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Gádor Kft. a kivitelezést első osztályú minőségben és a jelenleg érvényben lévő szabványoknak, valamint a terveknek megfelelően végezte. A törvényi előírásoknak megfelelően a garanciális hibákat azonnali hatállyal kijavítja, javíttatja. A kazánok

szakszervíz által végzett tisztítatása Üzemeltetési feladat. A kazánok fél évenkénti szakszervíz általi karbantartása (garancia fennmaradása érdekében) Üzemeltetési feladat, ahogy az erre vonatkozó szerződések megkötése is. A kazánok előírt hőfokon való működtetése Üzemeltetési felelősség. A vízlágyító szakszerű használata szintén Üzemeltetői felelősség.

A zavartalan üzembiztonságot csak az Üzemeltető tudja biztosítani szakszerű gondossággal eljárva.

Kisbér, 2021. október 25.

Tisztelettel: Szabó Ottó ügyvezető

Gádor Kft.